



Obernberg/Inn, am 2.6.2014

DER BÜRGERMEISTER
DER MARKTGEMEINDE OBERNBERG AM INN

A-4982 OBERNBERG AM INN
TELEFON +43(0)7757 / 2255 – 0
TELEFAX +43(0)7757 / 2255 – 24
www.obernberg.at

Hoch geschätzte Obernbergerinnen und Obernberger!
Geschätzte Damen und Herren, die noch nicht in unserer schönen
Marktgemeinde wohnen und leben!

Obernberg am Inn besitzt eine reichhaltige Infrastruktur, die in Ortschaften dieser Größenordnung ihresgleichen sucht. Damit wieder mehr Menschen diese nutzen können, wurde in der Maisitzung des Gemeinderates ein einstimmiger Grundsatzbeschluss gefasst, ein wunderschönes, ca. 30 000 Quadratmeter großes Areal in Bauland umzuwidmen. Diese Grundstücke befinden sich im Ortsteil Oberfeld (siehe Fotos und Parzellierungsstudie) und sollten in naher Zukunft dazu dienen, **leistbares Bauland** zu schaffen und dadurch noch mehr junge Familien in Obernberg am Inn anzusiedeln. In einigen Monaten können dann, nach dem gesetzlichen Fristenlauf, diese traumhaften Grundstücke vermarktet werden. Falls Sie Interesse hätten, **kommen Sie bitte aufs Marktgemeindeamt und tragen sich ganz unverbindlich in eine Interessentenliste ein.**

Auch eine Nutzung des alten Kindergartenareals (siehe Foto) scheint gefunden worden zu sein. Hier legte der Gemeinderat ebenfalls mit einem einstimmigen Grundsatzbeschluss den Startschuss für den **Bau von Genossenschaftsmietwohnungen** (Interessent und wahrscheinlicher Betreiber ist die OGW). Darüber hinaus besitzt die ISG ein Baugrundstück (siehe Foto), auf dem auch wieder Genossenschaftswohnbau möglich wäre. Seitens der ISG wurde ich angehalten, mögliche Interessenten in Listen eintragen zu lassen. Betrachten Sie einfach die Bilderserie von Obernberg am Inn und lassen Sie sich überzeugen, warum **genau dieser Markt auch für Sie „Die Wohngemeinde“ sein soll/kann. Kommen Sie aufs Marktgemeindeamt und tragen Sie sich völlig unverbindlich als**

Interessent für Mietwohnungen, Eigentumswohnungen oder eben wie zuvor schon erwähnt für Grundstücke ein.

Die vorhandene Infrastruktur:

2 Ärzte, einen Zahnarzt, eine Apotheke, einen neuen Sparmarkt, einen Nahversorger am Marktplatz, ein Schmuck - und Taschengeschäft, eine eigene Fernwärme, einen der schönsten Marktplätze Österreichs, eine Physiotherapiepraxis, 2 Frisöre, einen Notar, Banken, etliche Gasthäuser und Cafes, ein Fotogeschäft, Installationsbetriebe, eine wunderschöne Burganlage, einen Kindergarten, eine VS und eine NMS, Aussichtspunkte, die einzige Abendmahlkirche Österreichs, 2 Bäcker, einen Elektriker, einen Malereibetrieb, einen Blumenladen, Gewerbebetriebe (Wenger, Draco, Neueder...), ein Bezirksalten- und Pflegeheim, Straßenmeisterei, eine erfreulich hohe Anzahl an Vereinen, Fußballplatz, Tennisplätze, Mehrzweckhalle, viele gelungene Veranstaltungen, Asphaltbahnen, ein Freibad, die traumhaft schöne Lage am Inn und am Naturreservat, nur 6 km entfernt von Bad Füssing (unglaubliche Infrastruktur; 3 Thermen,...) und 8 km von Geinberg (Therme) und max. 10 Autominuten von den FACC Werken in Reichersberg, Ort und St. Martin...



Ich hoffe sehr, Ihr Interesse geweckt zu haben und würde mich freuen, Sie bald als Bürger, genauer gesagt als Einwohner, aber natürlich auch sehr gerne als Gast in unserer schönen Marktgemeinde begrüßen zu dürfen.

Herzlichst, der Bürgermeister der Marktgemeinde
Obernberg am Inn

Dipl.-Päd. Martin Bruckbauer